



Veiligheid bij gebruik van gebouwen

Bijna iedere groep beschikt wel over een clubgebouw. Vaak maak je met je groep ook gebruik van gebouwen van andere groepen of commerciële groepsaccommodaties. Je mag er vanuit gaan, dat deze gebouwen aan alle eisen voldoen en veilig zijn, maar het blijft belangrijk hier ook zelf op te letten.

Waar let je als gebruiker

Ben je gebruiker van een gebouw, controleer dan voordat je het in gebruik neemt, of het gebouw in orde is en je het veilig kunt gebruiken. Check de volgende punten:

- Kijk waar de vluchtwegen zijn en of de noodverlichting in orde en herkenbaar is. Vaak is een ontruimingstekening aanwezig.
- Voorkom dat vluchtwegen onbruikbaar zijn doordat deuren op slot zitten of er materiaal voor staat (zowel binnen als buiten).
- Is er een open haard, informeer dan hoe en waarmee je die goed kunt stoken.
- Houd je aan de aanwijzingen van de verhuurder.

Wat vertel je de kinderen

- Vertel de kinderen hoe ze moeten vluchten, waar de nooduitgangen zijn en hoe zij de lichtbakens herkennen.
- Spreek af dat er geen spullen voor (of buiten achter) een nooduitgang worden geplaatst.
- Wees voorzichtig met vuur, let op kaarsen en maak evt. afspraken over roken.
- Spreek met de kinderen af waar er buiten wordt verzameld na een noodsituatie.

Waar let je op als beheerder

Een beheerder of eigenaar van een gebouw krijgt met veel onderwerpen te maken. Als beheerder dien je op de hoogte te zijn van de regelgeving rond de veiligheid van je gebouw en volg je deze op. Je bent als eigenaar van een gebouw aansprakelijk als er iets niet in orde is.

- Heb je gaskachels of een geiser, dan moet er voldoende ventilatie (door een niet afsluitbare ventilatieopening) met beveiliging zijn.
- Noodverlichting, brandkleppen en vluchtwegaanduidingen moeten maandelijks gecontroleerd worden op goede werking.
- Als brandslanghaspels en/of draagbare blusmiddelen aanwezig zijn, zijn deze voor gebruikers duidelijk herkenbaar, zichtbaar en bereikbaar?
- Zijn er plaatsen met mogelijkheden tot verstuiving van water, zoals douches en brandslangen? Zo ja, dan moet je als eigenaar een risicoanalyse hebben opgemaakt i.v.m. legionellabesmetting.
- Zijn de leidingen en toebehoren van propaantanks gekeurd door een door het Stoomwezen geaccepteerde installateur?

risico-inventarisatie

VOOR MIJ
JONGNL



- Leg elke inspectie, onderhouds- of storingsactiviteit vast in een logboek.
- Reserveer voldoende geld voor (groot) onderhoud en zorg dat dit ook wordt uitgevoerd.
- Zorg dat je regelmatig het gewone onderhoud uitvoert.
Is een onderhoudscontract aanwezig (indien van toepassing) voor:
 - geiser, boiler, CV en ventilatie.
 - brandblusmiddelen.
 - noodverlichting.
 - ontruiming- en brandmeldinstallatie.
 - schoorsteen
- Maak in je groep afspraken wie verantwoordelijk is voor het beheer.
- Tijdens verhuur is er een aanspreekpunt voor de huurder.
- Hang in je gebouw het ontruimingsplan voorzien van noodnummers.

De wet

In de wet is van alles geregeld rond veilig bouwen en veilig gebruik van gebouwen. In het Bouwbesluit staat aangegeven waaraan gebouwen bouwtechnisch moeten voldoen. Daarnaast heeft iedere gemeente een bouwverordening vastgesteld waarin het beleid bij het bouwen is vastgelegd.

In veel gevallen is voor een gebouw een gebruiksvergunning nodig. Als er meer dan tien personen kunnen overnachten of meer dan tien kinderen jonger dan twaalf jaar aanwezig zijn, is dit al het geval. In de gebruiksvergunning worden regels genoemd voor het brandveilig gebruik van het gebouw. Naast de aanwezige vergunning, moeten er ook voldoende blusmiddelen zijn en moeten vluchtroutes aangeduid en toegankelijk zijn.

De wet regelt ook van alles over de kwaliteit van drinkwater en de installaties die daarvoor nodig zijn. Het water moet goede kwaliteit drinkwater zijn. De waterinstallatie moet voldoen aan de eisen omtrent legionellapreventie.

De installaties in een gebouw dat wordt gebruikt, moeten in orde zijn. Het gaat hierbij zowel om de elektrische installaties, als de installaties voor gas, ventilatie, verwarming, etc

Meer informatie

- Klapper veiligheid in het jeugd- en jongerenwerk van JongNL Limburg
- Legionellabestrijding: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/legionella
- Bouwregelgeving: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving